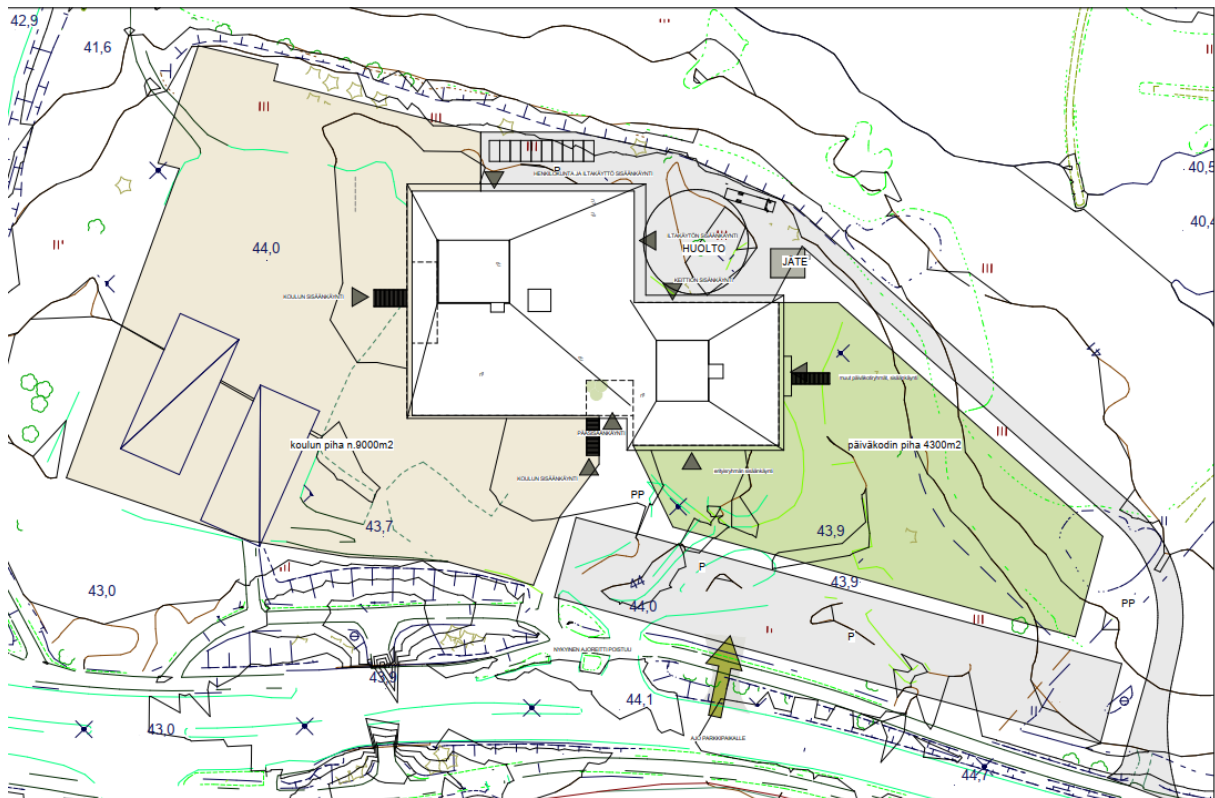


TUUSULAN KUNTA, TILAPALVELUT

KIRKONKYLÄN KAMPUS

LASKENTAMUISTIO, KUSTANNUSARVIO

29.05.2020



SISÄLTÖ

1.	Hanketiedot.....	3
2.	Laskentatiedot.....	3
3.	Yhteenveto.....	4

1. HANKETIEDOT

Hanke:	Kirkonkylän koulukampus	
Osoite:	Tuusulantie 131, 04310 Tuusula	
Tilaaaja:	Tuusulan kunta / Tilapalvelut	
Osoite:	Koskenmäenpolku 4 D 3, 04301 Tuusula	
Yhteyshenkilö:	Riitta Laurila	
Puhelin:	040 314 3025	
Sähköposti:	riitta.laurila@tuusula.fi	
Muistion laatija:	WSP Finland Oy	
Osoite:	Kelloportinkatu 1 D, 33100 Tampere	
Yhteyshenkilö:	Jonni Rahkonen	Aleksi Alanko
Puhelin:	040 141 8402	040 7294810
Sähköposti:	jonni.rahkonen@wsp.com	aleksi.alanko@wsp.com

2. LASKENTATIEDOT

Kustannusarviolaskelmat on laadittu rakennusosa-, järjestelmä- ja toimenpidetasolla. Hinnittelussa on käytetty Haahtela-Kehitys Oy:n TAKU-ohjelmiston rakennusosahinnastoa, rakennustiedon julkaisuja, muiden vastaavien kohteiden laskelmia sekä laskijan kokemukseen perustuvaa tietoa.

Määrälaskennassa on hyödynnetty ehdotussuunnitelmien lisäksi arkkitehdin tietomallia.

Lähtötiedot

- projektipankista ladattu suunnitteluaineisto 14.5.2020
 - o tilaluettelo
 - o arkkitehdin tietomalli
 - o arkkitehdin alustavat luonnossuunnitelmat
 - o rakennesuunnittelijan alustavat rakennepiirustukset
 - o alustava LVI-rakennustapaselostus
 - o sähkön järjestelmäkuvaus
 - o alustava pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto
- maanrakennustyöt käyty GEO-suunnittelijan kanssa läpi 29.5.2020
- sprinklerpalaveri 20.5.2020
- kustannuslaskentapalaveri tilaajan ja suunnittelijoiden kanssa 26.5.2020

3. YHTEENVETO

Lähtötietojen mukainen bruttoala

7450

	osuus	kustannukset	€/brm2
B1 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET	10,8 %	2 530 000 €	340 €
B2 RAKENNUSTEKNISET TYÖT	66,8 %	15 670 000 €	2 103 €
B3 LVIA- JA SPR-TYÖT	10,7 %	2 520 000 €	338 €
B4 SÄHKÖTYÖT	5,8 %	1 350 000 €	181 €
B5 ERILLISHANKINNAT	0,0 %	- €	- €
HANKEVARAUKSET	6,0 %	1 400 000 €	188 €
HANKKEEN KUSTANNUKSET (ALV 0%)	100,0 %	23 470 000 €	3 150 €

LASKENTAPERUSTEITA:

- laskelmissa arvioitu puolet kaivumaista kuljetettavaksi 25km päähän
- sprinkler-järjestelmälle rakennetaan piha-alueelle betoninen vesisäiliö
- rakennuksen runko ja vesikatto tehdään säältä suojassa
- valmistuskeittiön laitteet huomioitu rakennusteknisten töiden kustannuksissa
- rakentamisaika 18kk
- hankevaraukset 1,4M€ (6% hankkeen kokonaiskustannuksista) seuraavasti:
 - o 230 000€ suunnittelun aikaisiin muutoksiin
 - o 970 000€ urakoitsijoiden lisä- ja muutostöihin
 - o 200 000€ muut riskit ja varaukset
- laskelmissa ei ole huomioitu
 - o melusteitä
 - o aluetekniikan siirtoja
 - o liikennejärjestelyiden muutoksia
 - o AV-laitteita ja toiminnan irtaimistoa

Tampere 29.5.2020
WSP Finland Oy



Jonni Rahkonen



Aleksi Alanko